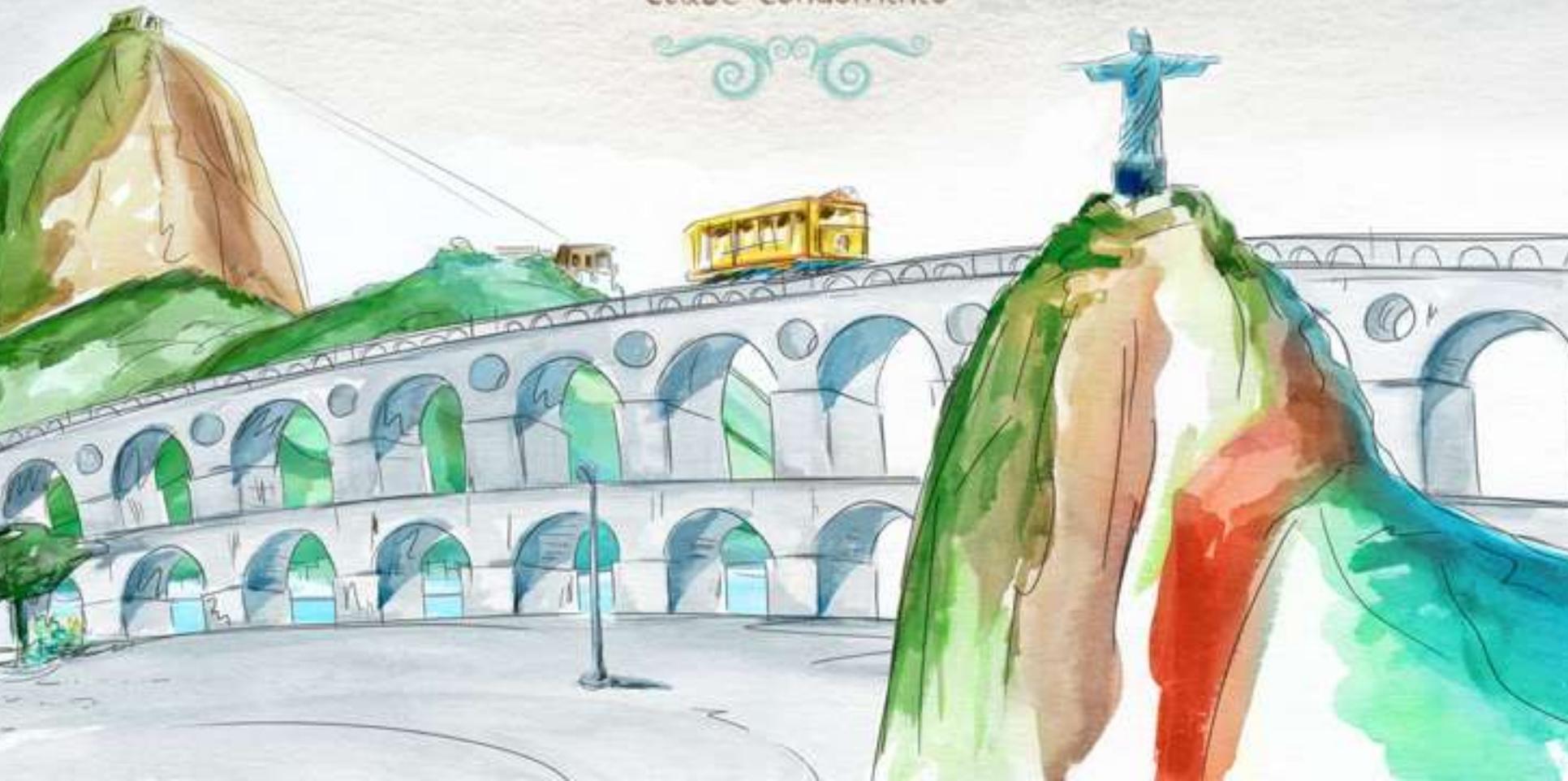


AQUARELA  
Carioca

clube condomínio





*Conceito*



*Bem-Vindo a um lugar totalmente  
inspirado na arte da felicidade.*

AQUARELA  
carioca  
clubes condominiais



*Cores do Rio,  
Do carnaval,  
Da alegria,  
Do Futebol  
Das belezas naturais.*



# *Localização*



# *Do ladinho de tudo o que você precisa.*

*A 800 metros da Estação de Metrô Afonso Pena, ao lado do Rebouças e servido por toda a infraestrutura da região, rapidinho você chega aos melhores lugares do bairro, ao Centro da Cidade, Lagoa e praias da Zona Sul.*

*Quem quer ver a família feliz não tem dúvida que a melhor opção é o Aquarela Carioca Clube Condomínio.*



*Maracanã*

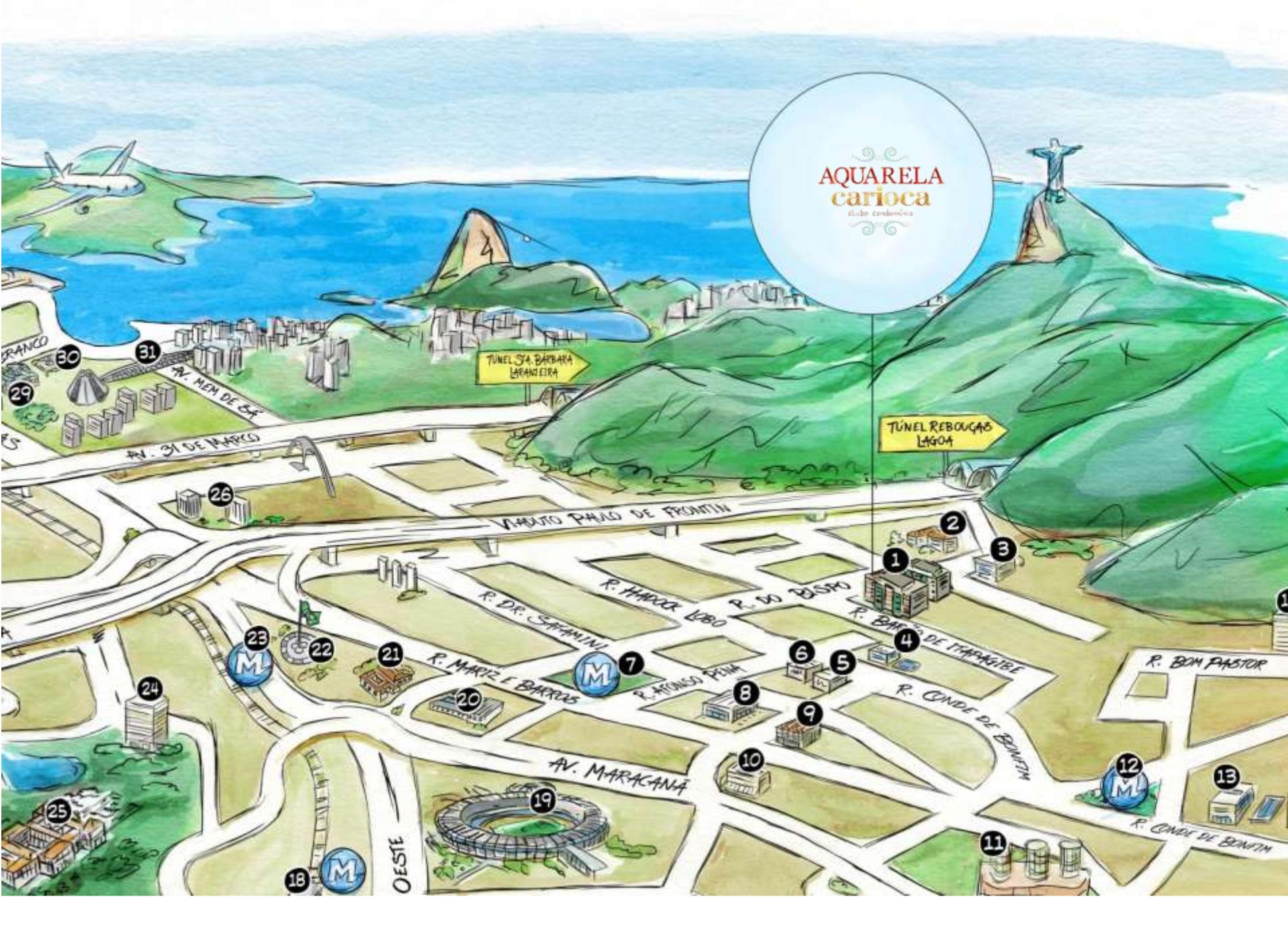


*Estação do Metrô*



*Shopping Tijuca*

AQUARELA carioca  
club condominia



TUNEL SA. BARBARA LARANJEIRA

TUNEL REBOUGAS LAGOA

BRANCO 29 30 31

AV. MEN DE SA  
AV. SI DE MARCOS

VIA DO PAIS DE FRONTIN

R. DR. SPAMINI

R. HARCO LOBO

R. DO BISPO

R. BARRO DE PARAGIBE

R. MARIZ E BARROS

R. AFRANCO PEREIRA

R. CONDE DE BENEDITIM

AV. MARACANA

R. BOM PASTOR

R. CONDE DE BENITIN

OESTE

23 M

7 M

12 M

18 M

11

13

26

24

25

22

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

21

20

19

29

26

23

24

25

18

30

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

24

25

18

31

26

23

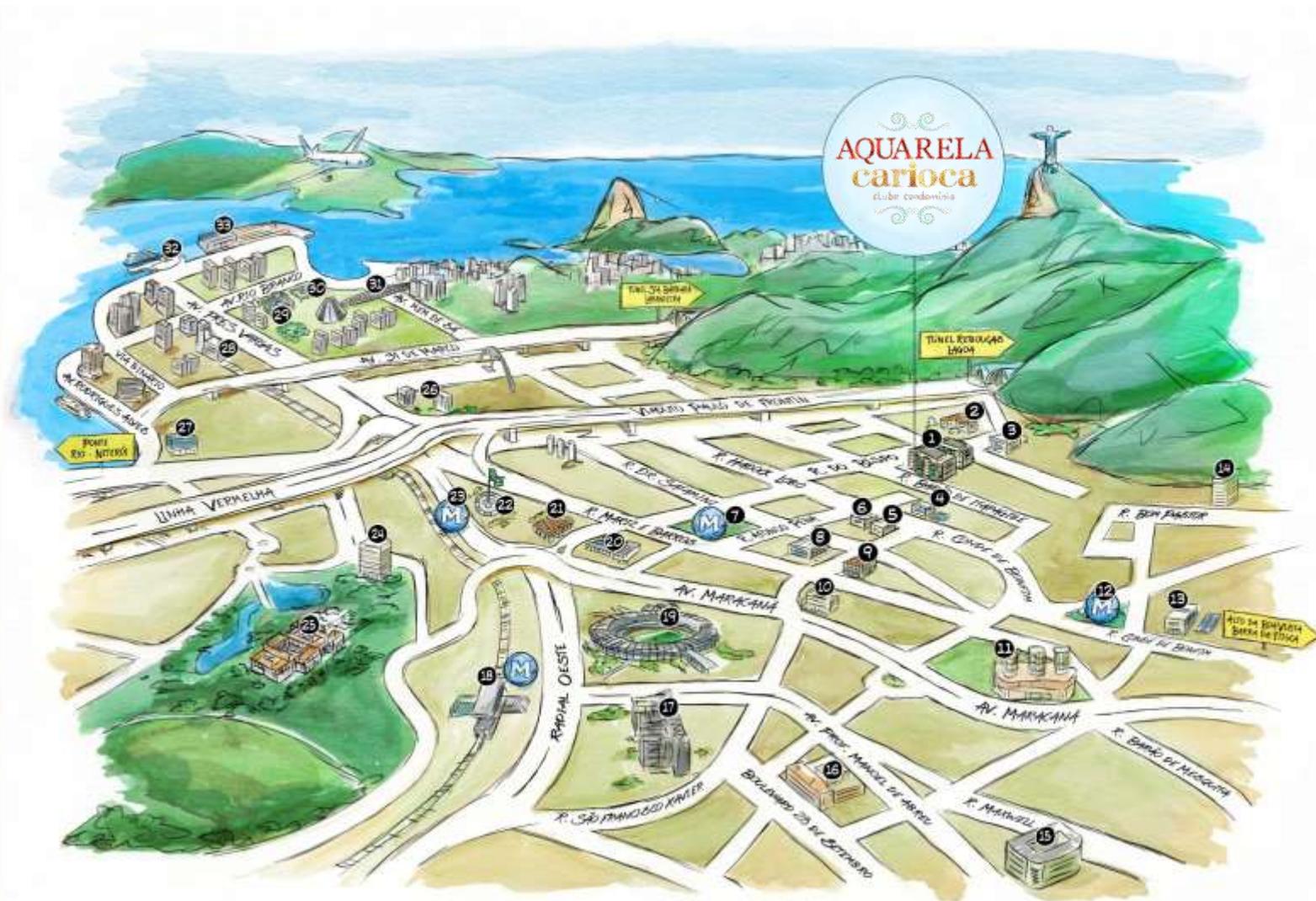
24

25

18

# LOCALIZAÇÃO, Rua do Bispo, 191.

- 01 - AQUARELA CARIOCA
- 02 - HOSPITAL CASA DE PORTUGAL
- 03 - UNIVERSIDADE ESTÁCIO
- 04 - CLUB MUNICIPAL
- 05 - BANCO BRADESCO
- 06 - BANCO ITAU
- 07 - PRAÇA AFONSO PENA
- 08 - EXTRA
- 09 - COLÉGIO MILITAR
- 10 - ESTRELADO SUL
- 11 - SHOPPING TIJUCA
- 12 - PRAÇA SANS PENÁ
- 13 - TIJUCA TENIS CLUBE
- 14 - ATRIUM
- 15 - BOULEVARD RIO SHOPPING
- 16 - HOSPITAL PEDRO ERNESTO
- 17 - UERJ
- 18 - ESTAÇÃO MARACANÁ
- 19 - MARACANÁ
- 20 - CEFET
- 21 - UNIERSIDADE VEIGA DE ALMEIDA
- 22 - PRAÇA DA BANDEIRA
- 23 - ESTAÇÃO SÃO CRISTOVÃO
- 24 - HOSPITAL QUINTA DO'R
- 25 - QUINTA DA BOA VISTA
- 26 - PREFEITURA
- 27 - RODOVIA RIA NOVO RIO
- 28 - CENTRAL DO BRASIL
- 29 - TEATRO MUNICIPAL
- 30 - CINELÁNDIA
- 31 - LAPA
- 32 - PRAÇA XV / BARCAS
- 33 - AEROPORTO SANTOS DUMONT





# ***Produto***



# FICHA TÉCNICA



- ✓ *Terreno: 9.995,39 m<sup>2</sup>..*
- ✓ *Composto por 2 blocos.*
- ✓ *13 pavimentos tipo, por bloco, sendo 12 unidades por andar.*
- ✓ *Total de 312 unidades.*
- ✓ *Não existem unidades de fundos.*
- ✓ *50% das unidades de 2 quartos e 50% das unidades de 3 quartos.*
- ✓ *Teremos 61 vagas para venda.*
- ✓ *4 elevadores por bloco.*

# FICHA TÉCNICA



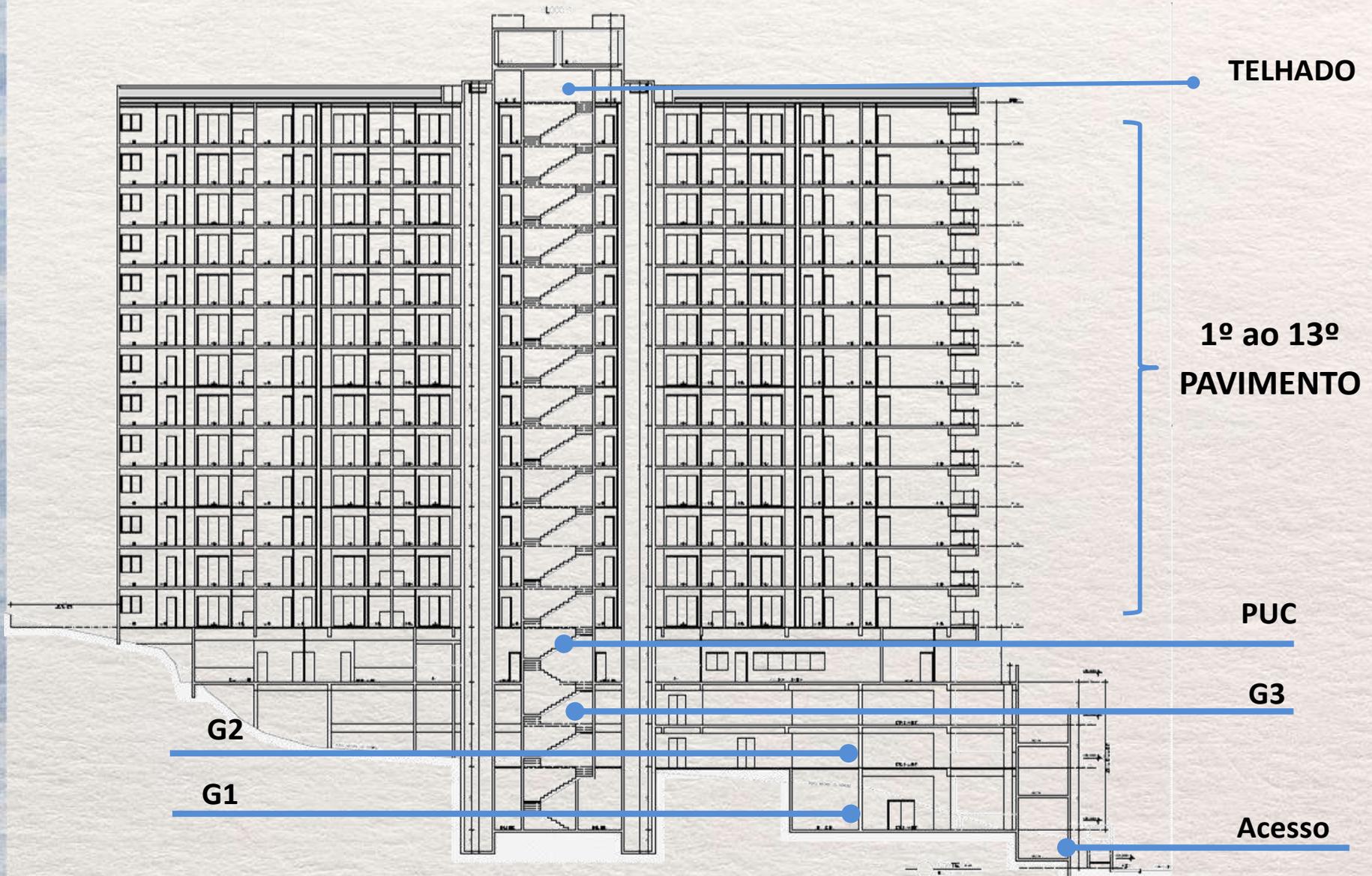
- ✓ 3 quartos com suíte de 76,80m<sup>2</sup> a 80,85 m<sup>2</sup> e 2 estacionamentos – 52 unidades.
- ✓ 3 quartos com suíte de 75,62 m<sup>2</sup> a 75,83 m<sup>2</sup> - 104 unidades.
- ✓ 2 quartos com suíte de 66,05 m<sup>2</sup> a 66,51 m<sup>2</sup> - 104 unidades.
- ✓ 2 quartos com suíte de 65,40 m<sup>2</sup> - 52 unidades.
- ✓ Total de 347 vagas, sendo: 18 de visitantes, 44 vagas duplas. Distribuídas em pavimentos de garagem elevada.

# ***DIFERENCIAIS FACHADA***

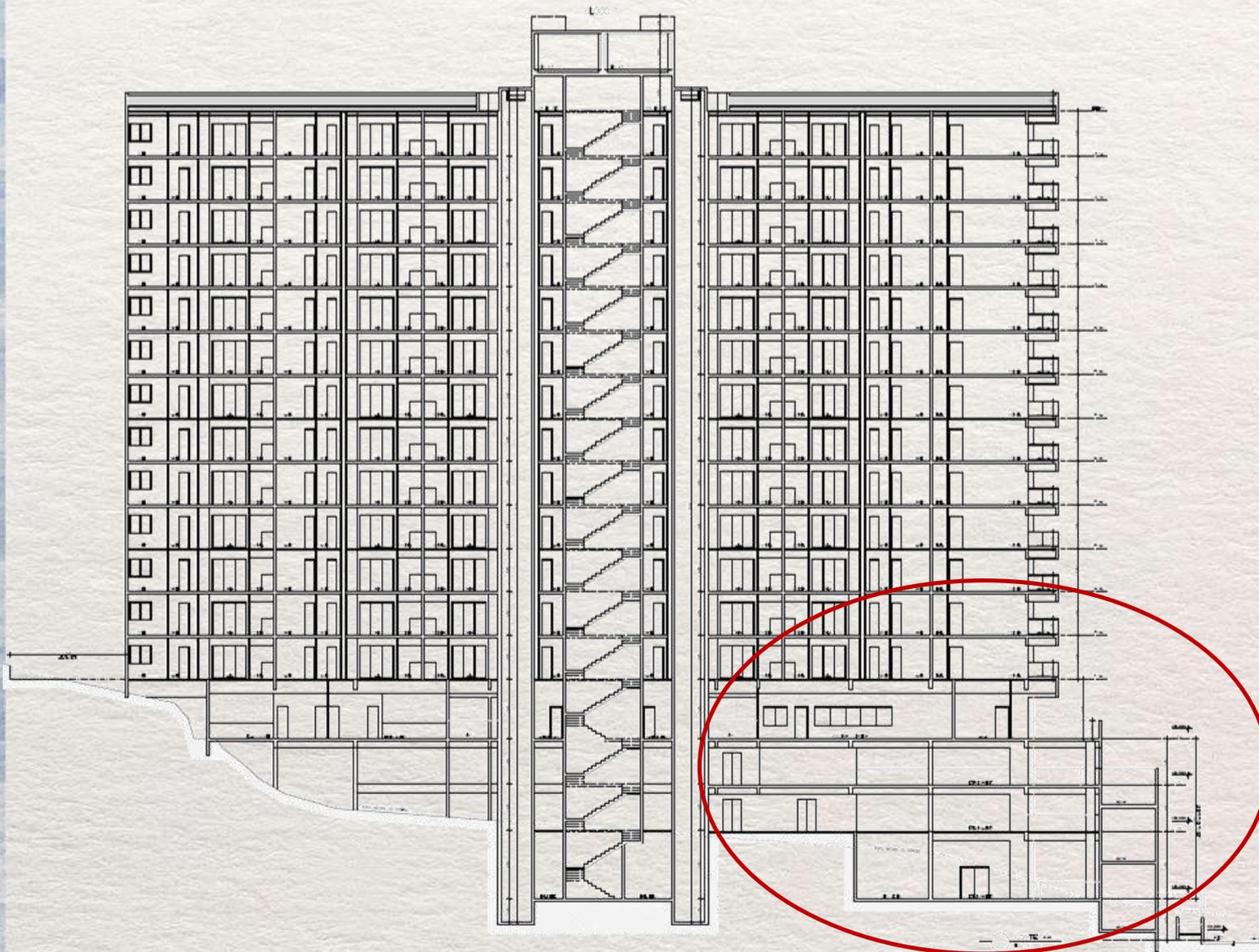
- ✓ *Pórtico de acesso em granito.*
- ✓ *Embasamento com cerâmica, granito e pele de vidro.*
- ✓ *Edifícios em cerâmica (vigas da varanda) e textura, esquadrias de alumínio bronze e vidro.*



# *CORTE ESQUEMÁTICO*



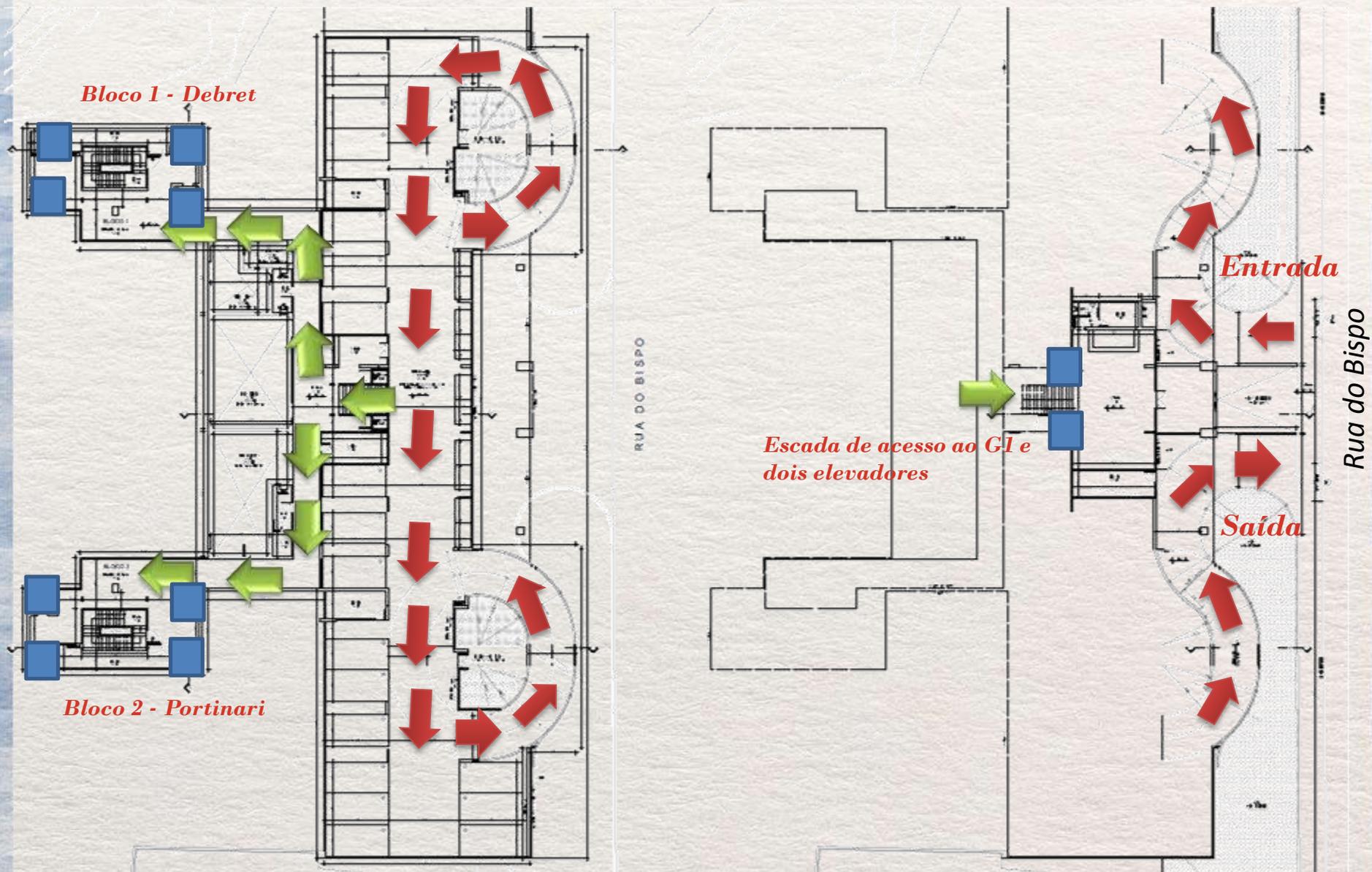
# *ACESSO – PEDESTRE E DE VEÍCULOS*



*Acesso*



# ACESSO – PEDESTRE E DE VEÍCULOS





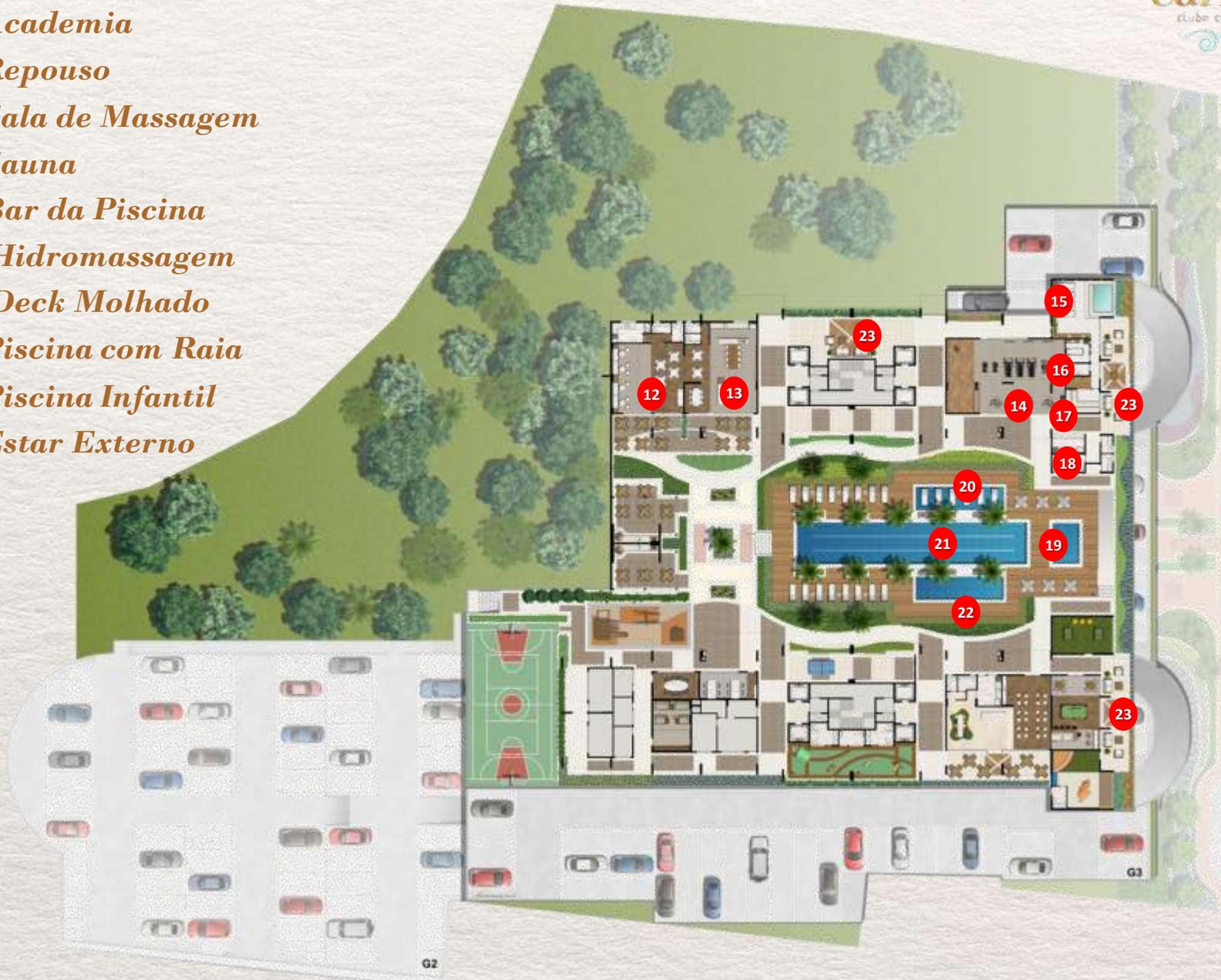
# *Masterplan*



- 1 - Brinquedoteca
- 2 - Sala de Jogos Adulto
- 3 - Sala de Totó
- 4 - Sala de Festas Infantil
- 5 - Play Baby
- 6 - Terraço Jogos
- 7 - Sala de Estudos
- 8 - Home Office
- 9 - Cinema
- 10 - Play Aventura
- 11 - Churrasqueira



- 12 – Salão de Festas Adulto
- 13 – Salão Gourmet
- 14 – Academia
- 15 – Repouso
- 16 – Sala de Massagem
- 17 – Sauna
- 18 – Bar da Piscina
- 19 – Hidromassagem
- 20 – Deck Molhado
- 21 – Piscina com Raia
- 22 – Piscina Infantil
- 23 – Estar Externo



Rua do Blau

ACESSO

G2

G3

24 – Terraço de Apoio ao Salão de Festas

25 – Praça de Encontro

26 – Deck

27 – Quadra Infantil



Rua do Blau

ACESSO

G2

G3

*Mais de 3.000 m<sup>2</sup> de pura diversão para sua família.*



# *Fachada*



*Piscina Adulto - Raia de 24 m*



# *Churrasqueira*



# *Gourmet*



# *Salão de Festas Adulto*



# *Jogos Adulto*



# *Piscina Infantil*



# *Salão de Festas Infantil*



# *Quadra Infantil*



# *Brinquedoteca*



# *Play Aventura*



# *Play Baby*



# *Terraço Jogos*



# *Espaço Jogos*



# *Academia*



# *Repouso*



# *Massagem*



# *Sala de Estudios*



# *Home Office*



# *Cinema*





# *Plantas*



# *Sala*



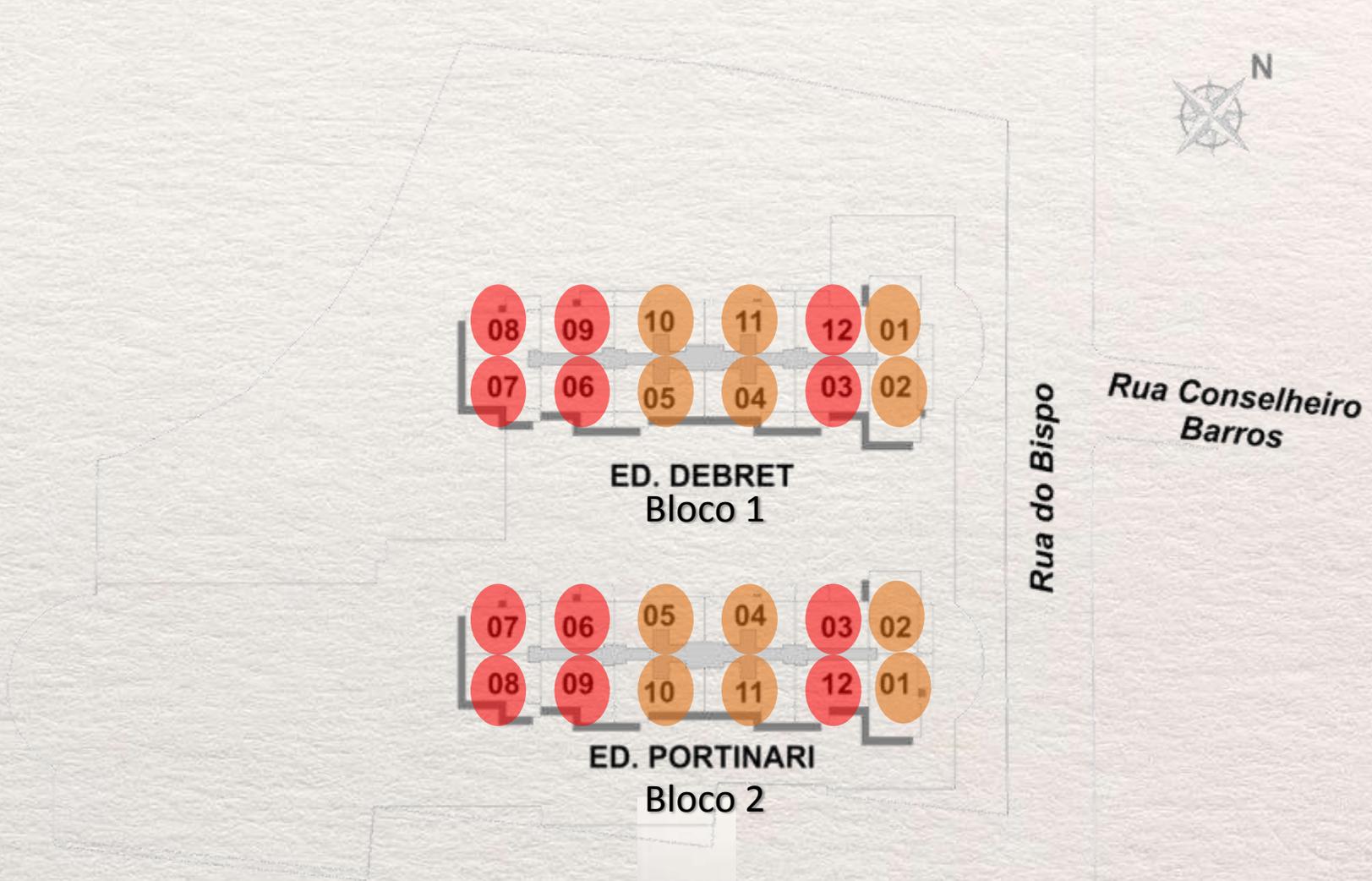
# ***DIFERENCIAIS PLANTAS***

- ✓ *Porcelanato 60 x 60 cm nas áreas sociais e varandas.*
- ✓ *Bancada Gourmet*
- ✓ *Banheiros 100% revestidos de cerâmica.*
- ✓ *Cozinha americana.*
- ✓ *Apartamentos entregues com preparação para instalação de split nas salas.*
- ✓ *Todas as unidades entregues com esquadria na área de serviço.*



# MASTERPLAN

- 2 Quartos
- 3 Quartos





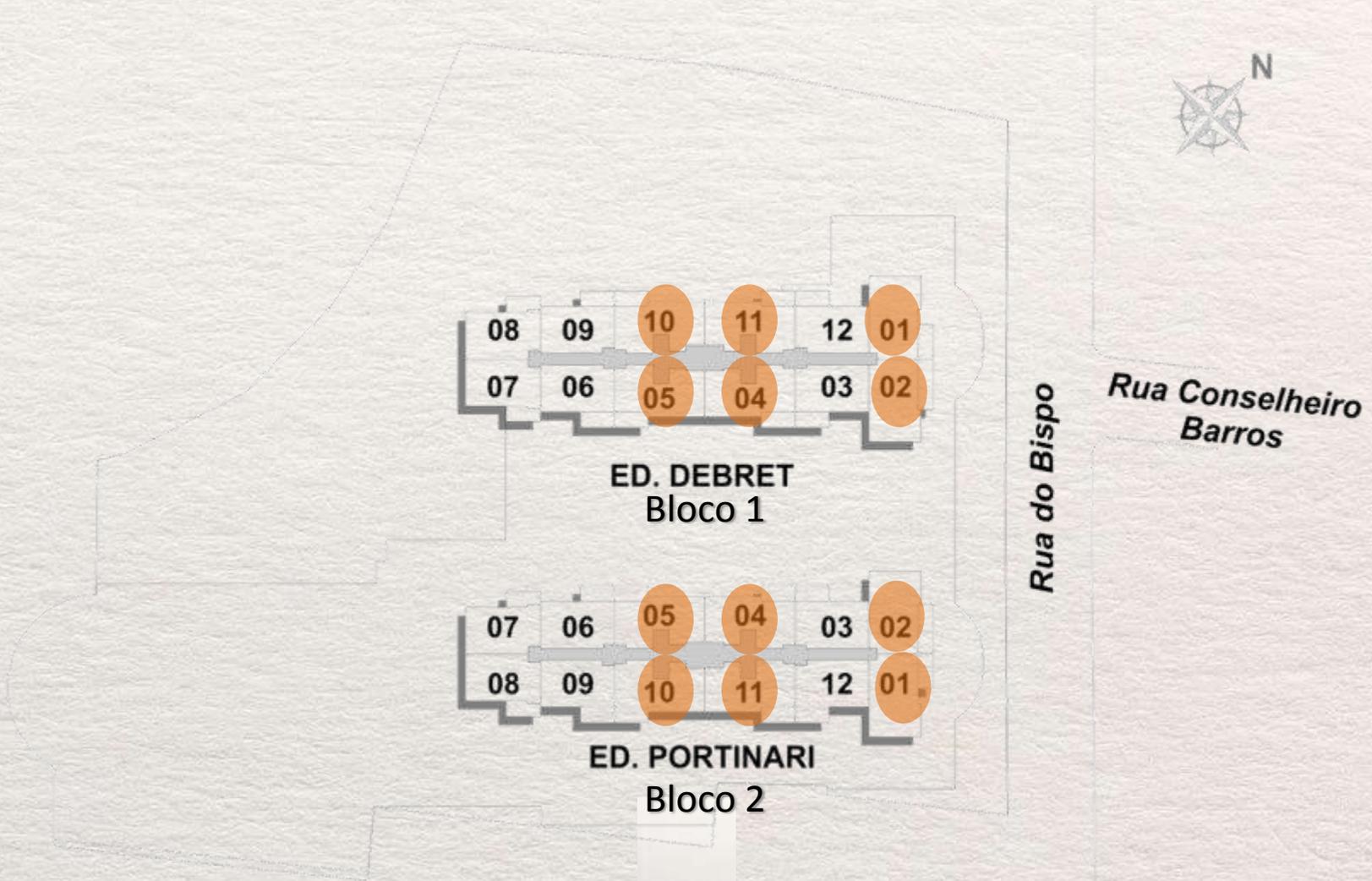
***3 quartos***



# MASTERPLAN

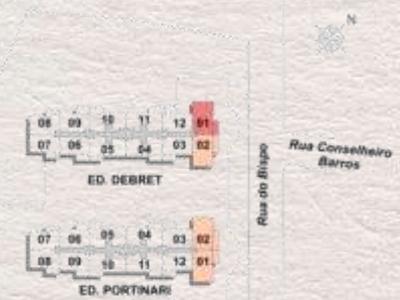


3 quartos com suíte de 75,62m<sup>2</sup> a 80,85 m<sup>2</sup>



# 3 Quartos - Ed. Debret e Ed. Portinari – 1º ao 13º Pavimento

Colunas 1 e 2 - Aptos 101, 102, 201, 202, 301, 402, 501, 602, 701, 802, 901, 1002, 1101, 1202, 1301 e 1302 – 80,85m<sup>2</sup>. Aptos 302, 401, 502, 601, 702, 801, 902, 1001, 1102 e 1201 – 76,80m<sup>2</sup>.



# 3 Quartos - Ed. Debret e Ed. Portinari – 1º ao 13º Pavimento

Coluna 10 e 11 – 75,62 m<sup>2</sup>



# 3 Quartos - Ed. Debret e Ed. Portinari – 1º ao 13º Pavimento

Colunas 4 e 5 – 75,83 m<sup>2</sup>





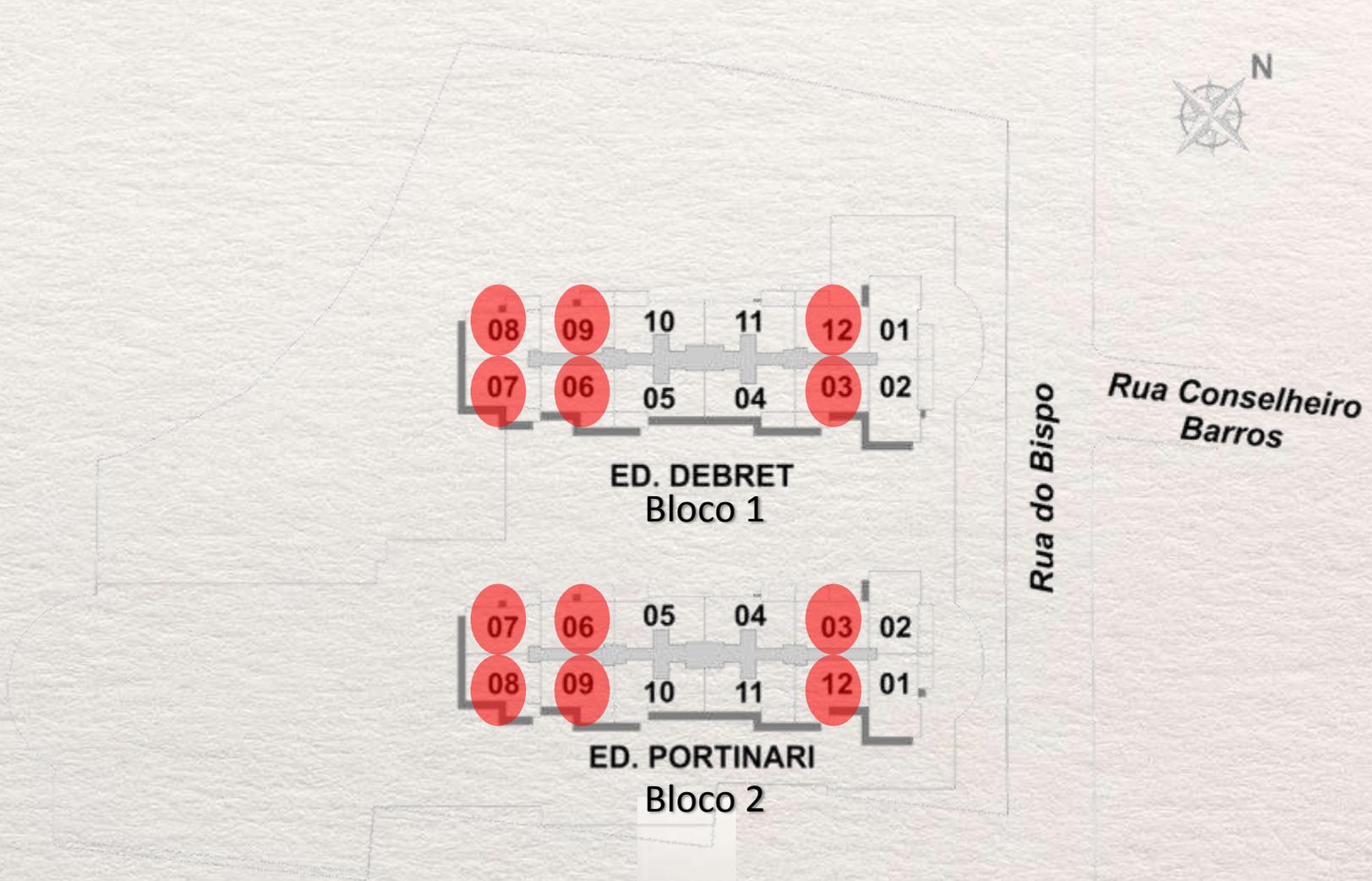
***2 quartos***



# MASTERPLAN



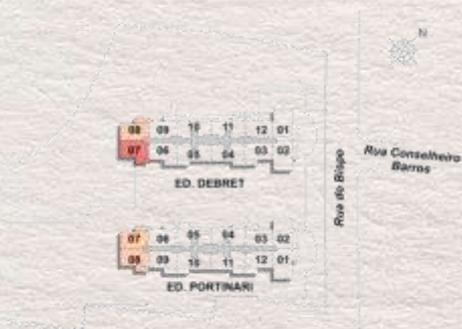
2 Quartos com suíte de 66,05 m<sup>2</sup> a 66,51 m<sup>2</sup>





# 2 Quartos - Ed. Debret e Ed. Portinari – 1º ao 13º Pavimento

Coluna 7 e 8 – 65,40 m<sup>2</sup>



# 2 Quartos - Ed. Debret e Ed. Portinari – 1º ao 13º Pavimento

Coluna 9 – 66,11 m<sup>2</sup>

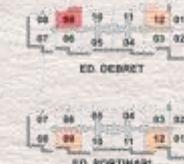
Coluna 12 – 66,05 m<sup>2</sup>



A coluna 12 possui este fechamento em gradil.



OPÇÃO COZINHA FECHADA



Rua Casselheiro Barros  
Rua do Slogun



# *Sustentabilidade e Segurança*



# *Aqui, a tranqüilidade é transmitida ao vivo e em cores.*



- Central de controle para monitoramento com circuito interno de TV.

- Controle de acesso por TAG.



- Monitoramento 24 horas com sensor de presença.

- Segurança perimetral.

# *A gente também pensou no futuro do planeta.*



- *Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns;*
- *Torneira com fechamento automático nas áreas comuns;*
- *Coleta seletiva de lixo;*
- *Reutilização de águas pluviais para jardins das áreas comuns;*
- *Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira;*
- *Tomadas para recarga de carros e bicicletas.*



*Incorporação e Construção:*

